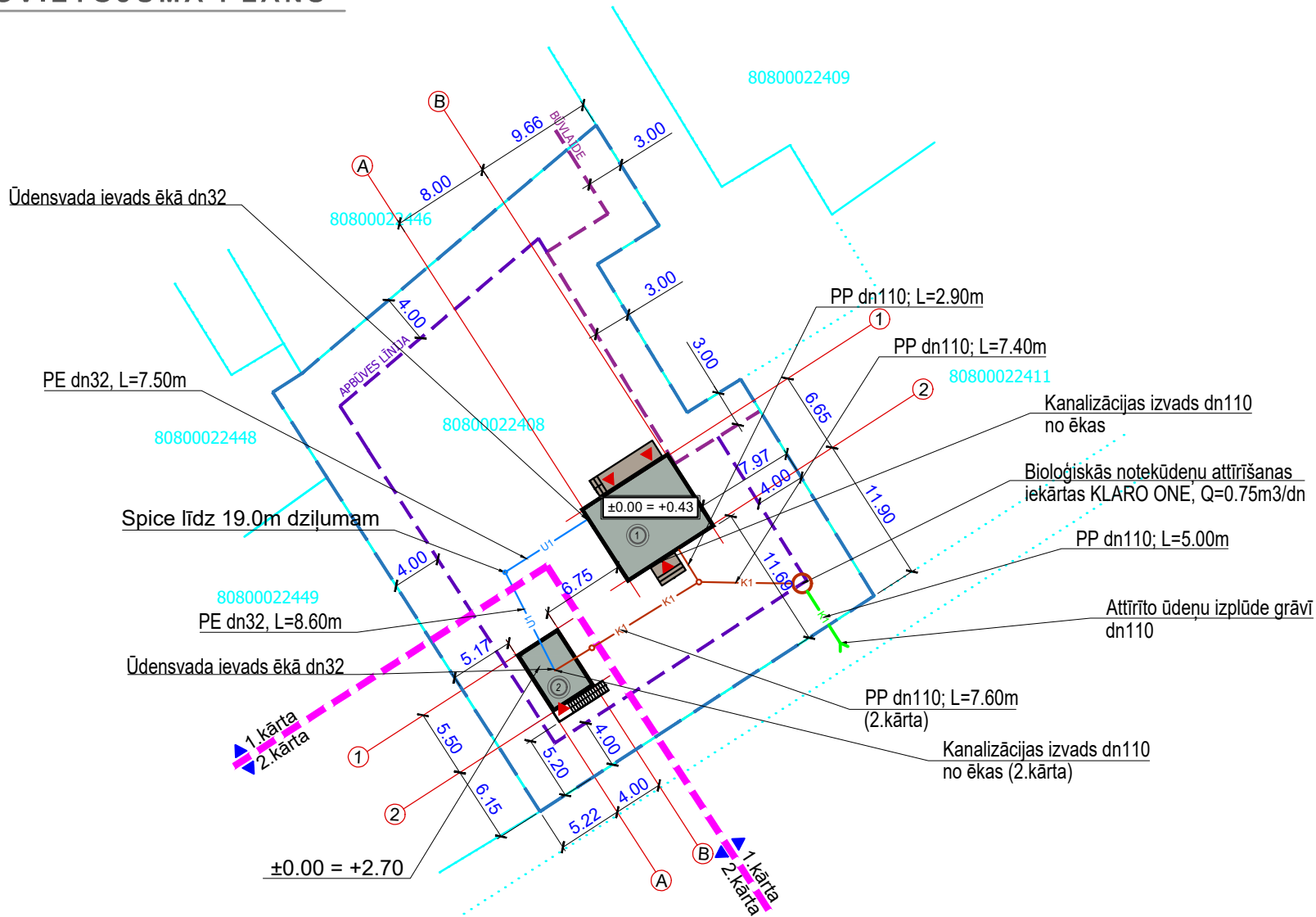




ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

Nr. plānā	Nosaukums	Galvenais lietošanas veids	Ugunsnoturības pakāpe	Stāvu skaits	Stāvu platība m²	Apbūves laukums m²	Iekštelpu platība m²	Telpu kopējā platība m²	Ēkas grupa	Apjoms m³	Būves augstums m	Piezīmes
1	Atpūtas ēka - SPA zona ar pirti	1212	U3	1	59.7	59.7	50.7	50.7	I	232.83	3.90	1.kārta
2	Atpūtas ēka - Naksmītnes namiņš	1212	U3	1	17.1	26.5	12.8	17.8	I	66.0	5.50	2.kārta
-	Brīvi stāvošas, ar ēku nesaistītas terases	-	U3	1	-	12.91	-	-	I	5.16	0.40	1.kārta

NOVIETOJUMA PLĀNS



TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI ZEMES VIENĪBAI

Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	%	Normēts
Gruntsgabala platība	m²	1300	100.00	-

1.KĀRTA

Apbūves laukums	m²	72.61	5.6	-
Brīvā teritorija	%	94.4	-	30%
Apbūves blīvums	%	5.6	-	30%

2.KĀRTA

Apbūves laukums	m²	26.5	2.0	-
Brīvā teritorija	%	98.0	7.5	30%
Apbūves blīvums	%	2.0	0.2	30%

KOPĀ

Apbūves laukums	m²	99.1	7.6	-
Brīvā teritorija	%	92.4	7.1	30%
Apbūves blīvums	%	7.6	0.6	30%

APZĪMĒJUMI

	Zemes gabala robeža
	Projektējamie kanalizācijas tīkli
	Projektējamie kanalizācijas tīkli
	Projektējamie ūdensapgādes tīkli
	Apbūves līnija 4.0m
	Būvlaide 3.0m
	Sadalījums kārtās
	Projektējamās ēkas
	Plānotās terases
	Ieeja ēkā

Piezīmes:

- Visi izmēri doti metros.
- Atpūtas ēkas Nr.1 - SPA zona ar pirti, ± 0.00 atzīme pieņemta $+0.43m$ virs zemes līmeņa.
- Atpūtas ēkas Nr.1 ugunsnoturības pakāpe - U3.
- Celtniecības laikā radīto būvgružu apjoms $\sim 3.0 m^3$.
- Atpūtas ēkas Nr.2 - Naksmītnes namiņš, ± 0.00 atzīme pieņemta $+2.70m$ virs zemes līmeņa.
- Atpūtas ēkas Nr.2 ugunsnoturības pakāpe - U3.
- Celtniecības laikā radīto būvgružu apjoms $\sim 2.0 m^3$.
- Būvgružus no teritorijas izvest, noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.
- Visus dotos izmērus precizēt dabā.

				Objekts: Divas atpūtas ēkas Adrese: "Rīts 176", Medemciems, Olaines nov. Būvnr.ieros.: SIA "Nest Industry Complex"	Pasūtījuma Nr. JI-71/2024
BPDV	V.Briedis	05.12.2024			Stadija PR
Izstrādāja	J.Bergmanis	05.12.2024			Lapa GP-1
					Lapas
				NOVIETOJUMA PLĀNS mērogs: 1:500	 PROJEKTĒŠANAS BIROJS SIA Jūni Reģ.Nr. 40203242354 Būvkom. Nr.15777 Jur. adrese: Skolas iela 6, Baldone, LV-2125 www.juni.lv